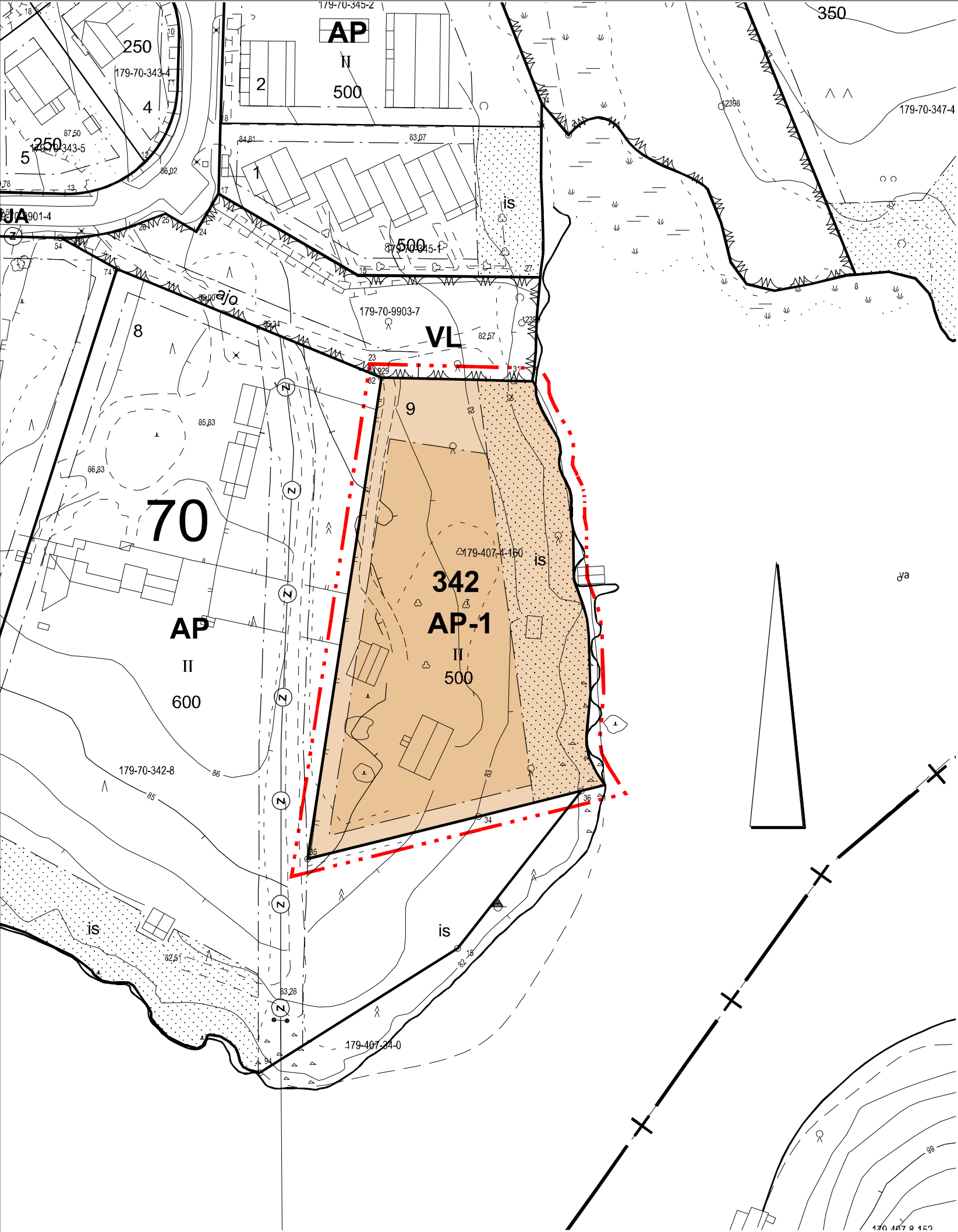
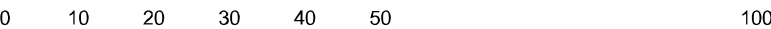




1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

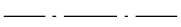
Asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään neljä asuntoa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

70

Kaupunginosan numero.

342

Korttelin numero.

9

Tontin numero.

500

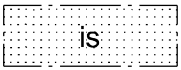
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää sen luontainen kasvillisuus. Vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä. Mikäli alueelta joudutaan kaatamaan puita, on kaadettavien puiden tilalle istutettava uusia.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 ap/asunto

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp/30 asuinkerrosalaneliömetriä

Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata erikoispyöriille. Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Julkisivujen päävärisävyyn tulee olla vaalea murrettu.

Kattojen tulee olla väriltään tummanharmaita.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeusasemat otetaan huomioon. Yli metrin korkeata maanpäällistä sokkelia ei saa rakentaa.

HULEVEDET

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Mikäli tontilta johdetaan hulevesiä yleiselle alueelle, hulevesiä purkavan yksittäisen putken halkaisija saa olla enintään 160 mm. Mikäli viivytysratkaisu edellyttää useamman purkupaikan, tulee ne hajauttaa. Viivytysrakenteiden purut esim. kivipesä tulee rakentaa tontille. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 216 l/s/ha, 10 min kesto).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa asentaa kestävien energiamuotojen hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita, jotka tulee sovittaa arkkitehtuuriin.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Tonttia ei saa jakaa.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kotaniemenkuja 5

Asemakaavan muutos koskee:

70. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 342
TONTTIA 7

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

70. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 342
TONTTI 9

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 25.04.2025	Ltk hyv 16.12.2025	26.8.2025
Näht.olo päättyy 12.05.2025		
Ltk 08.09.2025		
AKL 65 näht. 12.09.2025		
Näht.olo päättyy 26.09.2025		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Oona Peuhkuri	Arkisto n:o 70:023	
Suunn.avust. Outi Hänninen	Pvm 03.12.2025	Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

07.04.2025

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen